

На основу Правилника о начину издавања у закуп пијачног простора и пијачне опреме на робној „Шареној“ пијаци бр. 9172 од 07. 12. 2016. год. и Одлуке бр. 2350 од 07. 04. 2017.год., ЈКП Шумадија Крагујевац, дана 19. 06. 2020. год., расписује:

Јавно комунално предузеће
Шумадија Крагујевац

Бр. 1-14415

19 06 2020 год.

Крагујевац

О Г Л А С

(јавним надметањем)

за закуп пијачних места са припадајућом опремом
на робној „Шареној“ пијаци
путем јавне лицитације која се одржава
дана 29. 06. 2020. год. са почетком у 12,00 часова
у службеним просторијама „Шарене“ пијаце

На робној „ШАРЕНОЈ“ пијаци, у ул. Београдска 30 в, Крагујевац, дају се у закуп 2 пијачна места са припадајућом опремом (пункт и пулт) за продају индустријско-непрехрамбених производа, производа занатских радњи и домаће радиности.

- У зони К-2
2 (два) продајна места површине 4 м², са припадајућом опремом –пунктом
Почетна лицитациона цена месечне закупнине је 12.000,00 динара са ПДВ-ом
Период закупа: 1 година

Редни бр.	Инв.бр. ЈКП „Градске тржнице“ Крагујевац	Инв.бр. ЈКП Шумадија Крагујевац
1.	930230	ИО01829
2.	930232	ИО01831

ОПШТИ УСЛОВИ :

-Право учешћа на лицитацији имају физичка лица, предузетници и правна лица која су регистрована код Агенције за привредне регистре, за промет на мало индустријско-непрехрамбених производа, производа занатских радњи и домаће радиности у својству трговца по члану 22.и 25. Закона о трговини („Сл. гласник РС“, бр. 52/2019) .

-На лицитацији **не могу учествовати лица** која имају неизмирене и доспеле финансијске обавезе према Предузећу по основу закупа на дан одржавања лицитације, лица са којима је због кршења Пијачног реда једнострано раскинут Уговор о закупу.

-На робној „Шареној“ пијаци врши се промет индустријско-непрехрамбених производа, производа занатских радњи и домаће радиности.

-Један учесник лицитације може учествовати за више предмета закупа.

-Учесници лицитације су дужни да најкасније 3 часа до часа одржавања лицитације, односно 29.06.2020.год. до 9,00 часова доставе Пријаве за учешће на лицитацији са свом пратећом документацијом и потврдама о уплати кауције, секретару Комисије, сваког дана у периоду од 08,00-15,00 часова и викендом у периоду од 08,00-13,00 часова у управи Шарене пијаце.

Све накнадне Пријаве и уплате неће бити прихваћене од стране Комисије и биће аутоматски одбачене као неблагоприятне.

-Образац „Пријава за лицитацију“ се може преузети код управника „Шарене“ пијаце и на сајту ЈКП Шумадија Крагујевац.

-Пријава мора бити уредно попуњена, потписана од стране директора правног лица, власника, као и лица која имају уредна пуномоћја или овлашћења.

Иста мора да садржи број пијачног простора и почетну лицитациону цену. Саставни део Пријаве је и Изјава да је упознат и да прихвата услове из Огласа и Уговора о закупу.

Уз Пријаву се доставља документација за склапање Уговора:

за правна лица и предузетнике копија Решења о регистрацији из АПР-а, Решење о додели ПИБ-а, овлашћење за заступање у оригиналу или оверена фотокопија.

за физичка лица фотокопија важеће личне карте, овлашћење за лице које заступа подносиоца пријаве оверено од стране јавног бележника са обавезом да се у року од 30 дана региструје код АПР-а. У супротном, раскида се Уговор о закупу без права на повраћај уплаћених средстава по основу закупа; Закупац до достављања решења АПР-а, нема права да ради на закупљеном пијачном месту са пијачном (припадајућом) опремом и расписује се нова лицитација.

- Приликом поступка лицитације учесници се позивају по редоследу поднетих Пријава.

- Јавна лицитација ће се спровести у случају Пријаве **најмање једног учесника који прихвата почетну висину закупнине**. Уколико исти учесник не прихвати почетну висину закупнине губи право на повраћај депозита.

- **Кауција** за учешће на лицитацији износи **500,00** динара и не враћа се учесницима лицитације а на име трошкова лицитације.

- **Ликитациони корак** износи : **500,00** динара од почетне лицитационе цене.

- Учесник лицитације коме је Одлуком Директора понуђено закључење Уговора о закупу, **уколико не закључи Уговор року од 3 дана**, сматраће се да је одустао од закључења Уговора. Продајно место понудиће се првом следећем учеснику лицитације који је понудио највишу цену закупнине. У случају да други учесник лицитације са најповољнијом понудом одустане од закључења Уговора, лицитација се сматра неуспелом.

- Са учесником лицитације који је понудио највишу цену закупнине, **закључује се Уговор о закупу, на период од једне године.**

- **Излицитирана цена месечне закупнине односно почетна лицитациона цена закупнине, плаћа се у целости приликом закључења Уговора о закупу и наставља да се уплаћује месечно и редовно од 01. до 15 -ог у месецу за текући месец, све до истека Уговора о закупу.**

- Комисија је дужна да истакне предлог Одлуке на огласној табли Предузећа најкасније у року 3 (три) сата од завршетка поступка лицитације као и да исти достави директору Предузећа који доноси коначну Одлуку о избору најповољнијег понуђача.

- **Учесници лицитације** по предмету закупа могу пре почетка лицитације, током трајања или по проглашењу најповољније понуде да уложе **Приговор усмено на записник, Комисији која доноси Одлуку по Приговору која се усмено саопштава у току лицитације.**

- Учесници лицитације који нису задовољни решавањем њихових приговора од стране Комисије могу да поднесу писани Приговор директору **најкасније у року од 24 сата од објављивања предлога Одлуке о избору најповољнијег понуђача** истакнуте на огласној табли Шарене пијаце.

Учесници лицитације немају право подношења Приговора на предлог Одлуке о избору најповољнијег понуђача ако нису уложили Приговор у току самог поступка лицитације.

- Права и обавезе Закуподавца и Закупца уређују се Уговором о закупу пијачног простора.

- Закупац има право да одустане од коришћења закупљеног продајног места и пре истека периода трајања Уговора са поштовањем отказног рока од 30 (тридесет) дана.

- **Јавно надметање обавиће се у службеној просторији објекта „Шарене“ пијаце, дана 29.06.2020.год. са почетком у 12,00 часова.**

- Продајна места која се издају, могу се видети сваког радног дана у времену од 8,00 до 15,00 часова, код управе пијаце. Ближе информације се могу добити код управника „Шарене“ пијаце, на тел. 034/ 353 -265 .

Директор
Немања Димитријевић, дипл.економиста

